

**De :** [Madame Hue Patricia](#)  
**A :** [Enquête publique PLUi](#)  
**Objet :** Courrier à l'intention de Monsieur le Commissaire Enquêteur Madame Hue Patricia  
**Date :** mardi 15 octobre 2019 12:24:04  
**Pièces jointes :** [lettre au commissaire enquêteur en date du octobre 2019.pdf](#)

---

Bonjour Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Je vous remercie de prendre connaissance du courrier en pièce jointe que je vous adresse en tant que propriétaire d'une parcelle située sur la commune d'Appeville -Annebault.

Bien cordialement,

Madame Hue Patricia

Nom Prénom: Madame Hue Patricia  
Adresse: 65 Rue Jules Massenet  
76000 Rouen  
Tél: 07 62 80 34 04  
Email: patriciahue76@gmail.com

Monsieur le Président de la Commission d'Enquête

A Rouen le 13 Octobre 2019

Objet:

**Elaboration), (révision), (modification) du Plan Local d'Urbanisme**  
**Demande de modification de zonage sur la parcelle cadastrée section E N°455**  
Sur la commune d Appeville Annebault. Adresse Côtes des Planets.

Monsieur Président de la Commission d'Enquête,

Je soussignée Madame Hue Patricia, vous adresse par la présente, en tant que propriétaire, ma demande de modification de zonage concernant la parcelle cadastrée section E N° 455.

Ce terrain fut acheté en tant que terrain constructible par mes défunts parents qui faute de santé suffisante n'ont pu achever leur projet de construction prévu dans les 5 ans.

Après avoir discuté avec les deux Maires qui ont géré successivement la Maire d'Apperville Annebault, Monsieur DENHEZ et Madame ANDRES il s'avère que tous deux sont favorables au fait que ce terrain soit réhabilité en terrain constructible.

Voici les différentes raisons pour lesquelles il n'est dans son état d'aucune utilité à la commune.

- La parcelle est trop petite pour y exercer une activité agricole, de culture.
- Le terrain est dans une zone résidentielle, et le fait d'y mettre des animaux d'élevage, tels que bovins, ou ovins, apporterait des nuisances sonores et olfactives, aux résidents qui se sont installés alentours.
- Au niveau valeur ajoutée un terrain en friche qui pourrait être constructible est un manque à gagner par votre commune. Selon les statistiques de l'INSEE, cette commune recensait en 2011, 889 habitants en 2016, 1024 habitants. Cette commune est donc en développement raisonnable avec 135 habitants supplémentaires en 5 ans.

Voici les raisons pour lesquelles ce terrain en redevenant constructible apporterait à la communauté.

Madame Hue Patricia



- Le terrain actuellement en friche, serait de nouveau entretenu régulièrement pour les habitants ayant leur construction dessus.
- En rendant ce terrain constructible vous allez récupérer des familles qui apportent leur contribution à la commune financièrement et humainement, visant à la rendre plus vivante.
- Leurs jeunes enfants bénéficieront de l'école primaire ce qui permet de maintenir les effectifs pour éviter la fermeture des écoles dans les secteurs moins urbanisés que les grandes villes. L'année dernière dans le département de l'Eure aucune ouverture de nouvelle classe n'a été recensée. La tendance dans les campagnes est donc à la fermeture des établissements avec trop peu d'effectifs il faut donc oeuvrer pour maintenir cet équilibre fragile.
- Les futurs habitants qui choisiront de construire sur cette parcelle sont de jeunes actifs, qui apprécient la nature et choisissent de s'installer à l'écart du stress de la grande urbanisation, il seront heureux de profiter d'un cadre de vie naturel et de s'acquitter de leurs droits de citoyens pour les différents impôts.

J'espère que ma demande trouvera auprès de la commission d'enquête, une réponse favorable pour toutes les raisons raisonnables, invoquées ci-dessus, mais également pour une raison personnelle. Pour des raisons de santé, je dois quitter la Normandie et m'installer dans une région où le climat est moins humide. Il me sera alors encore moins facile de m'occuper d'un terrain située à plus de 700 kms.

Dans l'attente de votre réponse je vous prie d'agréer Monsieur le Président de la Commission d'Enquête, mes plus respectueuses salutations.