

De : [robert hare](#)
A : [Enquête publique PLUi](#)
Objet : Messieurs,
Date : mercredi 9 octobre 2019 17:28:28

Aorés lecture des documents pourquoi faire un PLUI, puisque les recommandations écrites ne sont pas mises en œuvre:

Le titre par lui même veut tout dire

Pourquoi élaborer un PLUI

L'indication première donnée par le document dit

"Pour "Reconquérir les cœurs de villages"

à Appeville c'est le contraire, le mitage à développer de nombreux hameaux avec des accès qui doivent toujours plus être aménagés, avec des ressources en eau faibles sans réseaux incendie, des hameaux dortoirs qui sont l'enterrement du bourg et ses conséquences sur les commerces du bourg et sur le collège bien pratique de Montfort, de plus les terrains de ces hameaux sont pour certains sur des zones argileuses qui ont déjà provoqué la fissuration de plusieurs maisons récentes.

La lecture du préambule démontre la méconnaissance de la problématique emploi pour Appeville par exemple ce qui permet de justifier des choix sur une erreur manifeste d'appréciation.

Quant à la modération de l'espace et l'étalement urbain Appeville est un cas d'école contraire à l'article L 151-4 du code de l'urbanisme.

Les enjeux:

Favoriser la densification (respect de la continuité du bâti, éviter le mitage, limiter la consommation des espaces agricoles page 324

Le PLUI favorise l'extension urbaine le long des voies au détriment d'une extension dans le Bourg, dans des espaces construits depuis des centaines d'années comme le chemin du pont noir pour créer dans ces espaces des friches en centre ville qui sont à moins de 100m du centre ville, à moins de 100m de bouches incendie, à proximité des commerces qui les feront vivre, un enfant qui revient de l'école par le bus s'arrête à la boulangerie, à l'épicerie, etc. la maman va chez le coiffeur en attendant le bus, et après la primaire le cycle continu avec le collège de Montfort, sans enfants dans le bourg c'est la fermeture programmée des commerces, puis les enfants des Marettes choisiront d'aller au collège neuf de Bourneville et les mères y feront leurs courses. Et c'est aussi la mort programmée du collège de Montfort, moins d'enfants d'Appeville, glos, les collégiens seront répartis par l'administration vers Brionne et Bourneville. Bon plan pour qui ce PLU ? De plus, l'assainissement programmé nécessite une augmentation de la population du Bourg pour réduire la charge financière indispensable à ce gros projet, plus il aura de raccordement moins la taxe d'assainissement sera lourde pour tous. Pas un terrain constructible dans le Bourg, Pont Audemer et ses services ont bien travaillé pour faire disparaître le centre ville,

Pour vivifier le bourg des terrains à construire doivent être proposés aux futurs propriétaires, et avec la réduction des surfaces maximales de la loi ELAN, Appeville pourrait rebondir et ne pas conforter sa notoriété en ville dortoir comme le PLUI la désigne déjà, une ville morte à la campagne un comble.

Pour conclure les commissaires enquêteurs n'ont aucune notion d'urbanisme dans leur parcours et sont la bonne conscience des autorités qui auront fait semblant d'une consultation citoyenne. N'attendez rien de ces fonctionnaires retraités, Employés des chômeurs aurait au moins fait des heureux.

Adieu Appeville et bon courage Mme la Maire.

Robert Hare