



**PONT-AUDEMER
VAL DE RISLE**
communauté de communes

**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
VALANT PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT**

DIAGNOSTIC DU TERRITOIRE

PIÈCE N 1



SOMMAIRE

TOME 1

I. PRESENTATION DU TERRITOIRE	7
A. PRESENTATION DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES PONT-AUDEMER VAL DE RISLE	8
B. NOUVELLES LIMITES DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES PONT-AUDEMER VAL DE RISLE	8
C. LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DANS L'EURE ET LA NORMANDIE	9
D. STRUCTURATION DU TERRITOIRE	11
E. METHODOLOGIE – DONNEES STATISTIQUES	13
II. ARTICULATION AVEC LES DOCUMENTS SUPERIEURS	14
A. DIRECTIVE TERRITORIALE D'AMENAGEMENT DE L'ESTUAIRE DE LA SEINE	15
B. LA CHARTE DU PARC REGIONAL NATUREL DES BOUCLES DE LA SEINE NORMANDE	16
C. SCHEMA DIRECTEUR D'AMENAGEMENT ET DE GESTION DES EAUX (SDAGE SEINE-NORMANDIE)	19
D. SCHEMA D'AMENAGEMENT ET DE GESTION DES EAUX (SAGE)	20
E. SCHEMA REGIONAL D'AMENAGEMENT, DE DEVELOPPEMENT DURABLE ET D'EGALITE DES TERRITOIRES (SRADDET)	21
F. SCHEMA REGIONAL CLIMAT AIR ENERGIE (SRCAE)	22
G. PLAN DE PROTECTION DE L'ATMOSPHERE (PPA)	23
H. SCHEMA REGIONAL DE COHERENCE ECOLOGIQUE (SRCE DE HAUTE-NORMANDIE)	24
I. PLAN REGIONAL DE L'AGRICULTURE DURABLE (PRAD)	25
J. PLAN PLURIANNUEL REGIONAL DE DEVELOPPEMENT FORESTIER (PPRDF)	26
K. PLAN DE GESTION DES RISQUES D'INONDATION (PGRI) DU BASSIN DE SEINE NORMANDIE	26
L. SCHEMA DEPARTEMENTAL D'ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE (SDAGV)	27
M. PLAN DEPARTEMENTAL D'ACTION POUR LE LOGEMENT ET L'HEBERGEMENT DES PERSONNES DEFAVORISEES (PDALHPD)	28
N. PLAN DEPARTEMENTAL DE L'HABITAT DE L'EURE	28
O. PLAN DEPARTEMENTAL DE LUTTE CONTRE L'HABITAT INDIGNE	29

TOME 2

III. LE CONTEXTE PAYSAGER	31
A. LES PAYSAGES REMARQUABLES ET PROTEGES	32
B. LE CONTEXTE PAYSAGER	40
C. LECTURE DU PAYSAGE	46
D. DES PAYSAGES EN EVOLUTION, INTIMEMENT LIES AU MILIEU NATUREL ET L'HISTOIRE DU TERRITOIRE	55
E. SYNTHESE – CONTEXTE PAYSAGER	62

TOME 3

IV. DYNAMIQUES DEMOGRAPHIQUES	64
A. UNE POPULATION EN CONSTANTE AUGMENTATION	65
B. UNE POPULATION JEUNE MAIS VIEILLISSANTE	70
C. DES MENAGES AUX CARACTERISTIQUES PLURIELLES	73
D. LES REVENUS DISPONIBLES	78
E. UNE POPULATION PEU DIPLOMEE MALGRE UN TAUX DE SCOLARISATION ELEVE	82
F. LE PROFIL DES NOUVEAUX HABITANTS EN CCPAVR	83
G. SYNTHESE ET ENJEUX – DYNAMIQUES DEMOGRAPHIQUES	85
V. DYNAMIQUES DE L'HABITAT	87
A. FORTE AUGMENTATION DU NOMBRE DE LOGEMENTS	89
B. LA PRODUCTION NEUVE EN DEÇA DU PLAN DEPARTEMENTAL DE L'HABITAT DE L'EURE	93
C. CATEGORIE DE LOGEMENTS : DES VARIATIONS DANS LA REPARTITION	94
D. LES CARACTERISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS	102
E. REPENDRE AUX BESOINS DES PERSONNES SPECIFIQUES	130
F. MIGRATIONS RESIDENTIELLES	133
G. LES ENJEUX SOULIGNES PAR LA DREAL	135
H. LA POLITIQUE DE L'HABITAT A L'ŒUVRE SUR LA CCPAVR	137
I. LE BESOIN EN LOGEMENTS	140
J. SYNTHESE : HABITAT	142

TOME 4

VII. EQUIPEMENTS	146
A. EQUIPEMENTS ADMINISTRATIFS CONCENTRES SUR TROIS COMMUNES.....	147
B. EQUIPEMENTS SCOLAIRES : UNE OFFRE DENSE ET BIEN REPARTIE SUR LE TERRITOIRE.....	148
C. EQUIPEMENTS PETITE ENFANCE.....	152
D. EQUIPEMENTS ET SERVICES DE SANTE : UNE OFFRE PLURIELLE, REPARTIE SUR LE TERRITOIRE MAIS INSUFFISANTE.....	152
E. EQUIPEMENTS SPORTIFS DIVERSIFIES IMPLANTES SUR TOUT LE TERRITOIRE	157
F. EQUIPEMENTS CULTURELS : OFFRE VARIEE CONCENTREE ESSENTIELLEMENT A PONT-AUDEMER.....	160
G. ASSOCIATIONS.....	162
H. DESSERTE NUMERIQUE.....	162
I. SYNTHESE- EQUIPEMENTS.....	164
VIII. ACTIVITES ECONOMIQUES	167
A. CARACTERISTIQUES DES EMPLOIS, ENTREPRISES, ACTIFS	168
B. CONSOMMATION.....	174
C. ZONES D'ACTIVITES ET ZONES COMMERCIALES : ESSENTIELLEMENT BASEES A PONT-AUDEMER.....	180
D. ACTIVITES TOURISTIQUES.....	184
E. SYNTHESE – ACTIVITE ECONOMIQUES.....	191

TOME 5

IX. DIAGNOSTIC URBAIN	194
A. FORMES URBAINES	195
B. EVOLUTION DE L'URBANISATION : UNE TENDANCE AU MITAGE.....	212
C. LES ENTREES DE VILLAGE ET DE BOURG : LE PREMIER REGARD	214
D. PATRIMOINE	220
E. CONSOMMATION FONCIERE	229
F. POTENTIEL DE DENSIFICATION.....	293
G. SYNTHESE ET ENJEUX – DIAGNOSTIC URBAIN	323

TOME 6

X. MOBILITE ET DEPLACEMENT	326
A. PREAMBULE	327
B. L'ETAT DES LIEUX DE LA DESSERTE DU TERRITOIRE	327
C. DES TRANSPORTS EN COMMUN PEU DEVELOPPES	347
D. LE STATIONNEMENT	351
E. UNE ALTERNATIVE A LA VOITURE INDIVIDUELLE : LE CO-VOITURAGE	353
F. L'ACCESSIBILITE AUX INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT	354
G. MODES DOUX COMME L'ALTERNATIVE AU TOUT-VOITURE	359
H. LES DIFFICULTES D'UNE INTERMODALITE EFFICACE	364
I. LES RISQUES LIES AUX MOBILITES : L'ACCIDENTOLOGIE	365
J. SYNTHESE – MOBILITE	367

TOME 7

XI. SYNTHESE	369
A. ENJEUX – CONTEXTE PAYSAGER	370
B. ENJEUX – DYNAMIQUES DEMOGRAPHIQUES	371
C. ENJEUX – DYNAMIQUES DE L'HABITAT	373
D. ENJEUX – EQUIPEMENTS	376
E. ENJEUX – ACTIVITES ECONOMIQUES	379
F. ENJEUX – DIAGNOSTIC URBAIN	381
G. ENJEUX – MOBILITE	383
H. CONSTAT ET ENJEUX PROPOSES PAR LES HABITANTS	384
XII. ANNEXES	389
A. CHEMINS DE RANDONNEE	390